

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ARCHEOLOGICKÝ PARK
MIKULČICE – KOPČANY
SLOVENSKÁ STRANA

Zadanie



obstarávateľ
obec Kopčany
www.kopcany.sk

spracovateľ
oZ
PROJEKT

www.azprojekt.sk

Január 2009

OBSTARÁVATEĽ

Obec Kopčany
Kollárova 318, 908 48 Kopčany
+421 34 6604010
kopcany@ehs.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Ing. Dušan Dubecký – starosta obce
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 063

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.,
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Vladimír Vodný
Mgr. Jana Sálková
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Miloš Červenka

KONZULTANTI

Doc. Ing. arch. Jana Gregorová, PhD.
PhDr. Peter Baxa
Ing. Anna Dobrucká

Obsah

1. ÚVOD	5
1.1 Predmet riešenia územného plánu zóny	5
1.2 Hlavné ciele riešenia	5
1.3 Spôsob a postup spracovávania	5
1.4 Východiskové podklady.....	5
1.5 Vymedzenie riešeného územia	6
2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	7
2.1 Požiadavky vyplývajúce z územného obce na riešené územie vrátane výstupov zo záväznej časti	7
2.2 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny z hľadiska kultúrno-historických hodnôt8	
2.3 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny z hľadiska ochrany a tvorby krajiny .	9
2.4 Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz	11
2.5 Požiadavky na riešenie z hľadiska bytovej výstavby	11
2.6 Požiadavky na tvorbu urbanistickej koncepcie a kompozície	11
2.7 Požiadavky na dopravné a prevádzkové vzťahy	12
2.8 Požiadavky na technickú infraštruktúru.....	13
2.9 Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	13
2.10 Požiadavky na rozvoj CR	14
2.11 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny, požiadavky na rozvoj prírodného a umelého prostredia	14
2.12 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem.....	15
2.13 Požiadavky z hľadiska ochrany území postihnutých povodňami v záujme civilnej ochrany a obrany štátu	16
2.14 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	16
2.15 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.....	17
2.16 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.....	17
2.17 Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby	17
2.18 Požiadavky na určenie regulatívov plošného a priestorového usporiadania	17
2.19 Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.....	18
2.20 Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie	18

1. ÚVOD

1.1 Predmet riešenia územného plánu zóny

Predmetom riešenia ÚPN – Z je územie navrhovaného archeologického parku na slovenskej strane - jadrové územie nominovaného miesta na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, ležiace v pamiatkovej zóne Kopčany. Územie je súčasťou historickej sídliskovej aglomerácie z obdobia Veľkej Moravy, nachádzajúce sa na území Českej a Slovenskej republiky.

Na úrovni nominácie zápisu na Zoznam svetového dedičstva sa počíta so sériovým vyhlásením dvojice území, oddelených riekou Moravou, ideovo však na seba nadväzujúcich prostredníctvom prezentácie kultúrnej vrstvy Veľkej Moravy. Na slovenskej strane bude regenerácia územia koncipovaná aj s akceptovaním barokovej kultúrnej krajiny s unikátnymi objektmi z 18. storočia. Na predmetnom území sa nachádzajú niektoré hospodárske objekty spomínaného barokového urbanistického konceptu (Kačénareň, Rybník, Žrebčín, časti alejí z Holíčskeho zámku)

Miera optimálnej revitalizácie a rehabilitácie územia vybraného pre nomináciu na Zoznam svetového dedičstva by mala brať do úvahy nielen atraktivnosť spomínaných kultúrnych vrstiev, ale aj plnohodnotné využitie prírodného potenciálu širšej krajiny.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia ÚPN zóny je v súlade s vyhlásenou pamiatkovou zónou Kopčany (Rozhodnutie MK SR č. MK-1724/2008-51/5951 zo dňa 30.04.2008), zapísanou v ÚZPF SR pod č. 91 zo dňa 08.06.2008, vypracovať dokument na úrovni zóny, ktorý bude špecifikovať systém regulačných prvkov vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany zóny, prírodnej krajiny, širších väzieb a súvislostí, pričom stanoví zásady a regulatívy, vrátane podmienok pre rozsah, spôsob a formu funkčného a priestorového využitia územia.

Vzhľadom na špecifickosť a výnimočnosť riešeného územia, kde na rozdiel od „klasických“ konzervovaných pamiatok je dané územie chápané ako živá archeologická lokalita, je preto potrebné počítať okrem pohybu návštevníkov aj s funkčnosťou archeologických výskumných pracovísk a to na oboch stranách.

1.3 Spôsob a postup spracovávanía

Územnoplánovacia dokumentácia je potrebné vypracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v nasledovnom rozsahu:

Spôsob a postup spracovávanía je nasledovný:

- I. Etapa - prieskumy a rozborý vrátane urbanistickej štúdie
- II. Etapa - zadanie
- III. Etapa - návrh ÚPN – Z IV. Etapa - Čistopis ÚPN – Z

Návrh ÚPN zóny bude obsahovať smernú a záväznú časť a bude spracovaný v textovom a grafickom výstupe.

Pri spracovaní vychádzať z územného plánu obce Kopčany, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 155/2004 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN obce č. 4/2004, vyhlásenej pamiatkovej zóny Kopčany, zapísaná v ÚZPF SR pod č. 91, vrátane doteraz vypracovaných dokumentov, ktoré tvoria podklad pre prípravu územia na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.

1.4 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie využiť nasledovné podklady:

- Katastrálna mapa obce
- Ortofotomapa záujmového územia
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Múranica, 2004)

- Architektonicko-urbanistická štúdia Archeopark Mikulčice-Kopčany (Gregorová, 2006)
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, 2005)
- Pamiatky Veľkej Moravy – Slovanské hradisko v Mikulčiciach kostol sv. Margity Antiochijskej v Kopčanoch – Manažment plán 2007
- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Kopčany 2007,
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, január 2008)
- Krajinný potenciál v kontexte strategického rozvoja územia obce Kopčany (Ateliér Dobrucká, s.r.o., Nitra 2008),
- Povodie rieky Moravy v dotyku s trnavským samosprávnym krajom (RRA Skalica, 2008),
- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Kopčany (júl 2007),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kopčany – 2007 Ekonomická Univerzita, Bratislava, ERA o.z., Bratislava
- Publikácia o obci, internetové stránky obce ai.
-

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené územným plánom zóny je definované v troch polohách:

- **v širšie riešenom území** (ako širšie vzťahy ,česko-slovenský kontext) v rozsahu miest, majúcich dosah na spôsob fungovania archeoparku najmä v polohe komunikačných väzieb, nástupov so záchytnými parkoviskami (Mikulčice, Hodonín, Holíč, Kopčany)
- **v širšie riešenom území** (ako širšie vzťahy, slovenský kontext) v rozsahu hranice pamiatkovej zóny (časť územia pamiatkovej zóny zasahuje do katastrálneho územia Holíč), o celkovej rozlohe cca 170,0 ha. Táto širšia definícia vyplýva z rešpektovania kultúrno-historických väzieb riešeného územia a rešpektovania urbanistických princípov
- **v užšie riešenom území** – predstavuje jadrové územia nominovaného miesta na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, o celkovej rozlohe cca 56,0 ha. Riešené územie je vymedzené pozdĺž tzv. Veľkomoravskej cesty, kde možno predpokladať najväčšiu koncentráciu archeologických nálezov. Ťažiskom územia je Kostol sv. Margity Antiochijskej a jeho okolia, ktoré zahŕňa známe archeologické náleziská veľkomoravských sídlisk a pohrebísk pri Novej struže, a v oblasti Kačenárne.

2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Požiadavky vyplývajúce z územného obce na riešené územie vrátane výstupov zo záväznej časti

Územie, ktoré je predmetom riešenia v zmysle záväznej časti ÚPN obce nie je konkrétne vymedzené ako regulačná zóna – t.j. nemá definovaný regulačný list.

V záväznej časti – VZN č. 4/2004 o záväznej časti Územného plánu obce Kopčany sú špecifikované regulačné princípy v jednotlivých paragrafoch v nasledovnom poradí:

§ 7 Zásady a regulatívy umiestnenia a usporiadanie verejného dopravného vybavenia územia

- bod 4. Hlavné cyklistické trasy sú vedené v zásade popri Bratislavskej ceste a po všetkých obslužných komunikáciách. Cyklistické trasy sa napájajú na regionálne cyklistické trasy navrhovanou komunikáciou **od centra obce ku kaplnke sv. Margity, archeologickému nálezisku k hrádzi rieky Moravy (Medzinárodná moravská cyklistická trasa).**
- bod 5. V jednotlivých druhoch dopravy sa stanovujú nasledovné opatrenia:
 - d) Nemotoristické dopravy - Návrhové obdobie do roku 2010: - v dostatočnom predstihu pred vyznačením Medzinárodnej Moravskej cyklistickej cesty pripraviť do výstavby prístupové cyklistické cestičky,

§ 9 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- bod 1. Chrániť kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - a) kostol – kaplnka sv. Margity Antiochijskej – lokalita Hrudý
 - b) žrebčinec a budova reprezentačná
- bod 2. Chrániť solitéry nachádzajúce sa na území obce s historickou kultúrnou hodnotou:
 - a) rímskokatolícky kostol sv. Štefana Kráľa
 - b) sochy sv. Floriána a sv. Vendelína (pred kostolom)
 - c) sochu sv. Jána Nepomuckého (na Moravskej ulici)
 - d) zvonnicu na Masarykovej ulici
 - e) božie muky a prícestné kríže
 - f) náhrobníky a kamenné kríže na cintoríne
 - g) pomník obetiam 2. svetovej vojny
 - h) budova starej školy z roku 1927 na Štefánikovom námestí (autor Ing. arch. Beluš)
 - i) domy a hospodárske budovy dokumentujúce stavebný vývoj obce.
- bod 3. Chrániť pred poškodením a rešpektovať v oblasti kostola – kaplnky sv. Margity Antiochijskej archeologické náleziská in situ.
- bod 4. Chrániť a rešpektovať početné archeologické lokality evidované na území obce Archeologickým ústavom SAV v Nitre a plniť povinnosti, vyplývajúce investorom a v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Krajského pamiatkového úradu v Trnave ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby a pod.) v súvislosti so zemnými prácami a v oprávnených prípadoch dodržať stanovené podmienky na ochranu archeologického kultúrneho dedičstva.

§ 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- bod 1. V katastrálnom území obce Kopčany sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:
 - k) nadregionálny biokoridor (rieka Morava)
 - l) ochranné pásmo archeologického náleziska a kaplnky sv. Margity
 - m) ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Žrebčín
- bod 2. V ÚPN-O Kopčany sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma a chránené územia:
 - b) genofondové lokality – toky potokov, vodných plôch, lesných porastov,
 - plochy nelesnej stromovej a krovitej vegetácie
 - d) prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability MÚSES
 - e) historických a kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk

2.2 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny z hľadiska kultúrno-historických hodnôt

Územie riešené ÚPN – Z hľadiska na jeho kultúrno-historický kontext, je potrebné vnímať v širších súvislostiach tak na slovenskej ako aj českej strane, pričom ide o priemet dvoch historických rovín:

1. osídlenie aglomerácie slovanského hradiska
2. kultúrna baroková krajina

Na českej a slovenskej strane je dominantnou kultúrnou vrstvou aglomerácia slovanského hradiska s predpoliami nachádzajúca sa pod terénom, zistená archeologickým výskumom a v súčasnosti čiastočne prezentovaná aj nad terénom.

Baroková kultúrna vrstva je dominantná na slovenskej strane. Je tvorená trojicou stojacich významných objektov súvisiacich s holičským zámkom.

Z hľadiska legislatívnej ochrany je veľkomoravská vrstva navrhovaná na ochranu na nadnárodnej úrovni (plánované územie UNESCO), baroková vrstva je chránená na národnej úrovni (NKP a ochranné pásma)

V rámci riešeného územia archeoparku, tvoriaceho severozápadnú časť unikátneho barokového krajinárskeho komplexu, sa nachádzajú iba spomínané komplexy hospodárskych budov Žrebčína, Kačenárne s rybníkom, s príslušnými časťami alejí.

Osídlenie aglomerácie slovanského hradiska

- Na českej strane archeologické nálezisko Mikulčice-Valy, kde sú definované dva územné celky, z právneho hľadiska s rovnakým typom ochrany. Širšie územie, súčasné archeologické nálezisko – veľkomoravské hradisko „Na Valách“, oficiálne „Slovanské hradisko v Mikulčiciach“, vyhlásené za Národnú kultúrnu pamiatku je vymedzené s ohľadom na výskyt pozostatkov osídlenia z 8.-10. storočia a zodpovedá rozsahu podľa Nariadenia vlády ČR č.171/1998 Sb., o vymedzení niektorých NKP a o zmene a doplnení niektorých právnych predpisov. Užšie územie navrhované pre nomináciu na Zoznam svetového dedičstva, definované ako jadro pôvodnej rozsiahlej aglomerácie, tvorenej areálmi akropoly, predhradia a príslušných podhradií. Je súvislým územím v jadre uvedenej NKP s najvyššou koncentráciou zisteného výskytu osídlenia aglomerácie slovanského hradiska.
- Na slovenskej strane archeologické nálezisko z obdobia Veľkej Moravy. Archeologické nálezisko pohrebísk a sídlisk predpolia slovanského hradiska v Mikulčiciach je vyhlásené ako Pamiatková zóna s územnou ochranou, spolu s veľkomoravským kostolom sv. Margity s cintorínom, ktoré sú vyhlásené za Národnú kultúrnu pamiatku. Užšie územie predstavuje jadrové územie nominovaného miesta na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, definované predpokladanou veľkomoravskou cestou s kostolom sv. Margity a archeologickým náleziskom v oblasti Novej struhy, ako aj areálom barokovej Kačenárne s rybníkom.

Kultúrna baroková krajina

- kultúrna baroková krajina s unikátnymi objektami tvoriacimi krajinouobraz predmetného územia, ktorá vznikla zásluhou hospodárskych aktivít Františka Lotrinského, manžela Márie Terézie, kedy územie dnešných Kopčian zažívalo nebývalý hospodársky rozvoj. V obci sa postavila monumentálna budova Žrebčína, určená pre chov koní pre cisársky dvor a komplex horárne Kačenáreň s rybníkom a sústavou kanálov, ktoré slúžili na chov a odchyt divých kačíc. Najvýznamnejším objektom bol areál kaštieľa v Holiči, koncipovaného pôvodne ako vodný hrad, s príslušným francúzskym parkom a bažantnicou. Kaštieľ bol so spomínanými hospodárskymi objektami v Kopčanoch ako aj so samotnou obcou pospájaný komunikáciami s alejami. V súčasnosti sú objekty kaštieľa a Žrebčína vyhlásené za NKP spolu s ochranným pásmom. Ruina Kačenárne a technické dielo rybníka sú vytipované na zápis za NKP.

V rámci širších súvislostí je potrebné rešpektovať a chrániť:

- významné objekty v obci Mikulčice - objekt vyhlásený za kultúrnu pamiatku - Kaplnka sv. Rocha. Ku miestnym pamätihodnostiam patrí kostol Nanebovzatia Panny Márie, socha sv. Oldřicha (Ulricha), budova fary so žudrom, tradičné vínne sklepy „těšické budy“, domy obložené farebnou poštorenskou keramikou a tradičné objekty zdobené slováckym ornamentom,

- významné objekty v obci Kopčany - navrhnuté za miestne pamätihodnosti (ide o kategóriu ochrany nehnuteľného kultúrneho dedičstva podľa zákona o pamiatkovom fonde). Ide o Kostol sv. Štefana-Kráľa, prícestné sochy sv. Floriána a sv. Vendelína, Masarykov dom, Damborského dom, sochu sv. Jána Nepomuckého, Masarykovu školu, Starostov dom, Zvonicu, prepriaháreň koní, Božie muky a prícestné kríže a ľudová architektúra.
- významné objekty v meste Holíč - najvýznamnejšou pamiatkou mesta je Holíčsky zámok, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Ďalej sa tu nachádzajú 3 kostoly, 2 kaplnky, kláštor, 6 meštianskych domov, viacero pamätných tabúl, hradná studňa a komplex podzemných chodieb.

Požiadavky a ciele riešenia

- všetky parciálne návrhy, rozhodovania a aktivity v regióne, ktoré sa akokoľvek týkajú Mikulčicko-Kopčianskej aglomerácie a jej okolia je potrebné orientovať tak, aby prispeli k ochrane a konzervácii lokality, k udržaniu a zviditeľneniu vynikajúcich univerzálnych hodnôt tohto kultúrneho miesta,
- v rámci širšie riešeného územia aktivity viažuce sa priamo k územiu obcí, na ktorých území sa rozkladá Mikulčicko-Kopčianska aglomerácia, musia byť založené na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, prioritného uchovaniu hmotnej podstaty, charakteru a autenticity archeologických nálezov vrátane vysokej úrovne ďalšieho výskumu interpretácie a nových nálezov,
- všetci jednotlivci a organizácie, ktorých činnosť je akokoľvek spojená s Mikulčicko-Kopčianskou aglomeráciou, musia rešpektovať jej hodnoty a požiadavky na jej ochranu, konzerváciu a obnovu užívaného miesta a jeho územie pre jeho konzerváciu, údržbu a zaistenie vhodných funkcií pre súčasnosť aj budúce generácie,
- spoločným prostriedkom k napĺňaniu základných princípov a cieľov je zdokonaľovať verejné povedomie o hodnotách nominovaného kultúrneho miesta ako významnej súčasti histórie ranostredovekej civilizácie.

2.3 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny z hľadiska ochrany a tvorby krajiny

Katastrálne územie Kopčan predstavuje poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu, ktorá je popretkávaná systémom kanálov a potokov s líniovou vegetáciou. Na riešenom území je časť katastrálneho územia obce Kopčany (západná a južná časť) súčasťou navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Morava.

Biocentrá a interakčné prvky v riešenom území prevažne lesné porasty a trávnaté plochy. Za interakčné prvky líniové sú považované aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene. Zvláštnu skupinu tvorí zeleň pôdoochranná, ktorá sa navrhuje na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou. Sprievodná zeleň komunikácií a tokov by v prípade privalových vôd mala slúžiť na spomalenie tokov v oblasti severne nad zastavaným územím obce Kopčany.

V území sa nachádzajú dve vodné plochy Boričky I a Boričky II., ktoré zároveň predstavujú biocentrá. Jedná sa o vodné plochy, ktoré vznikli po ťažbe štrku, avšak v súčasnosti predstavujú významný krajinný prvok - s trávnatými porastami a plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Spomínané biocentrá sú napojené na rybník bývalej Kačenárne miestnymi biokoridormi potoka Kýštor a kanála Novej struhy.

Podobne ako na českej strane aj tu predstavuje rieka Morava nadregionálny biokoridor. Je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zvyškami mŕtvych ramien.

Katastrálne územie Mikulčíc leží v Dolnomoravskom úvale. Územie je intenzívne poľnohospodársky využívané, časť pri rieke Morave je zalesnená lužnými lesmi s poslednými enklávami lúk. Chránené územia prírody sa zväčša nachádzajú v oblasti lužných lesov pri rieke Morava. Jedná sa o prírodnú rezerváciu Skařiny, ktorá je tvorená zalesnenou plochou, na jar čiastočne zaplavovanou. Táto lokalita je významná z ornitologického hľadiska, nakoľko poskytuje jediné miesto hniezdenia vzácných druhov bocianov a volaviek.

Medzi iné významné krajinné prvky patrí

- vlhká ostricová lúka pri trati Zámotnice, so vzácnymi druhmi rastlín

- ostricová lúka mokrad' , s výskytom veľmi ohrozených rastlín
- trávničková lúka „Horní sečkářka“ na kraji lesa s druhovo pestrou flórou
- lúčny porast „Dlouhé louky“ s druhovo pestrou flórou
- Vratková alej v lese, tvrdý luh , vlhkomilný
- lužný les v širšom okolí NKP Valy so zbytkami pôvodných riečnych ramien
- lužný les s rybníkom
- jazierko pri trati Pastviska

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ÚSES

- rešpektovať Chránené vtáčie územie Morava, ktoré predstavuje cennú lokalita z hľadiska zachovaných mokradných biotopov a vhodných podmienok pre hniezdenie mnohých chránených druhov,
- rešpektovať prvky Územného systému ekologickej stability regionálnej ako aj miestnej úrovne vymedzené v rámci Územného plánu obce Kopčany,
- zamedziť redukcii a fragmentácii zvyškov lužných lesov a podporovať rozvoj plôch pre obnovu tvrdých a mäkkých lužných lesov, ktoré tvoria v riešenom území hlavnú jednotku v rámci potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- zachovať existujúce brehové porasty pozdĺž vodných a v miestach kde absentujú ich doplniť, tak aby bola obnovená ekologická stabilita poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny,
- zregulované vodné toky zrevitalizovať a zrenaturalizovať, tak aby poskytovali optimálne podmienky pre život rôznych organizmov, najmä ichtyofauny a avifauny,
- medzi plochami poľnohospodársky využívanej krajiny a urbanizovanými časťami krajiny vytvárať plochy izolačnej zelene, ktorá bude plniť tzv. pufráčnú funkciu,
- navrhnuť sieť líniovej sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, medzí a hraníc pozemkov, ktoré budú napojené na ostatné línie a plošné prvky v krajine a vytvorí tak funkčný systém zelene v krajine,
- v areáli archeologického parku zmeniť kultúru z ornej pôdy na trvalé trávne porasty a plochy v rámci sadových úprav doplniť solitérmi príj. menšími skupinkami stromov s ohľadom na známe a i predpokladané archeologické lokality,
- pri realizácii líniovej sprievodnej zelene popri komunikáciách, poľných cestách a prirodzených líniách v území uplatňovať stanovištne vhodné dreviny ako sú dub, javor, lipa ale aj ovocné druhy ako orech, slivka, hruška a iné,
- na styku urbanizovaných plôch zabezpečiť vybudovanie pásov izolačnej zelene, ktorá vytvorí tzv. pufráčné zóny,
- pri obnove pôvodných historických trás uplatniť stromoradia z napr. z osvedčenej introdukovanej dreviny pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktoré boli kedysi v riešenom území používané, s prímiesou líp a dubov,
- zamedziť používaniu a šíreniu invázných druhov rastlín a zabezpečiť ich monitoring,
- v rámci starostlivosti o zeleň zabezpečiť pravidelnú a odbornú údržbu zelene.

2.3.1 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy

Obec Kopčany je na nadradený dopravný systém napojená cestou I/2 Bratislava – Malacky – Holíč - ČR, ktorá tvorí prieťah obcou, pričom diaľničným privádzačom v Kútoch je napojená na diaľnicu D2. Železničná trať Kúty – Holíč – Veselí na Morave so zastávkou prechádza katastrálnym územím obce, ktorá sa pripája na medzinárodnú trať Bratislava – Praha.

Z hľadiska komplexného hodnotenia je potrebné do dopravného systému začleniť vodnú dopravu a leteckú dopravu, ktorá má význam z hľadiska využitia pre rekreačné účely. V dotyku s riešeným územím v k.ú. Holíča sa nachádza športové letisko. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia je možné špecifikovať:

- navrhnuť napojenie riešeného územia zóny na dopravný systém obce a nadradený dopravný systém,
- spracovať koncepciu dopravnej dostupnosti a základných služieb na riešenom území pri rešpektovaní jeho kultúrno-historických hodnôt,
- navrhnuť sieť záchytných parkovísk v priestoroch – žrebčina, holíčskeho zámku, pri vyústení vodnej cesty pri Hodoníne a na hranici NKP Mikulčice-Valy na českej strane,
- pre sprístupnenie lokality uvažovať s využitím vodnej cesty po rieke Morave s nástupnými a výstupnými mólami pri Hodoníne

- navrhnuť hierarchizáciu turistických trás so zdôraznením hlavnej osi historickej spojnice českej a slovenskej časti Mikulčicko- Kopčianskej aglomerácie,
- navrhnuť sieť cyklistických trás s dôrazom na ich vedenie po vonkajšom okraji riešeného územia,
- navrhnuť sieť trás pre jazdu na koňoch s dôrazom na ich vedenie po vonkajšom okraji riešeného územia, resp. v líniiach biokoridorov miestneho významu

2.3.2 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti

Obec Kopčany má občiansku vybavenosť vybudovanú na úrovni základnej vybavenosti. Rozvojové tendencie pre oblasť občianskej vybavenosti boli stanovené v schválenom územnom pláne obce. V záväznej časti ÚPN – O § 6 boli špecifikované zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti v členení na nekomerčnú a komerčnú vybavenosť, ktoré sú navrhované v rámci regulačných zón v obci.

- vzhľadom na špecifický charakter riešeného územia, požiadavky z hľadiska nárokov občianskej vybavenosti pre riešené územie zabezpečovať v zastavanom území obce, resp. v meste Holíč a v obci Mikulčice

2.3.3 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia technickej vybavenosti

Obec Kopčany má vybudovaný vyhovujúci vodovod, ktorý je napojený na skupinový vodovod Holíč-Skalica-Kopčany. Skupinový vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodných zdrojov v Holíči, kde sa nachádza úpravňa vody a vodojem.

Obec Kopčany má v súčasnosti z väčšej časti vybudovanú verejnú kanalizáciu a ČOV, ktorá bola budovaná po etapách. Kanalizačná sieť je budovaná ako gravitačná s prečerpávacími stanicami.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z dvoch vzdušných vedení 22 kV linka č. 286 a 467 smer Holíč – Gbely.

Obec má vybudovaný STL plynovod, ktorý je napojený z regulačnej stanice VTL/STL lokalizovanej pred obcou smer Holíč. Regulačná stanica je VTL prípojkou napojená na VTL plynovod DN 100, PN 63.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry je pre navrhovanú zónu vrátane širších vzťahov potrebné:

- napojenie riešeného územia na technickú infraštruktúru riešiť napojením na existujúcu sieť obce
- trasy vodovodných a kanalizačných potrubí umiestňovať v zelených pásoch resp. chodníkoch komunikácií
- spracovať bilancie potreby vody pre riešené územie vrátane nárokov na požiarnu vodu
- rešpektovať a zohľadniť energetické zariadenia vrátane ich ochranných pásiem, v zmysle zákona NR SR č. 656/2004 Z.z o energetike na území zóny
- na základe vypracovanej bilancie navrhnuť doplnenie TS vrátane sietí, ktoré umiestňovať do zeme,
- riešené územie neuvažovať s napojením na plyn

2.4 Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz sú stanovené v územnom pláne obce.

2.5 Požiadavky na riešenie z hľadiska bytovej výstavby

V riešenej zóne je bytová výstavba neprípustná

2.6 Požiadavky na tvorbu urbanistickej koncepcie a kompozície

V súlade s vyhlásenou pamiatkovou zónou Kopčany, spracovanými podkladovými dokumentmi na zápis do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, je potrebné v riešenom území zóny zohľadňovať nasledovné požiadavky a princípy:

- rešpektovať základný a zásadný princíp vyplývajúci z nominácie zápisu na Zoznam svetového dedičstva, ktorý je založený na spoločnom vyhlásení dvojice území oddelených riekou Moravou, ideovo však na seba naväzujúcich prostredníctvom prezentácie kultúrnej vrstvy Veľkej Moravy a na slovenskej strane doplnený o regeneráciu územia s akceptovaním barokovej kultúrnej krajiny s unikátnymi objektmi z 18. storočia,
- vytvárať podmienky k ochrane a konzervácii miesta, k udržaniu a zviditeľneniu vynikajúcich univerzálnych hodnôt tohto kultúrneho miesta,
- riešené územie chápať ako živú archeologickú lokalitu, počítať s archeologickými výskumnými pracoviskami na oboch stranách,
- potvrdiť kultúrno-historické trasy, ktoré majú svoju hlavnú kostru v zrekonštruovanej veľkomoravskej ceste,
- počítať s rekonštrukciou veľkomoravskej trasy v plnom rozsahu (v celom rozsahu archeologického parku) na slovenskej aj českej strane. Trasu považovať za spojujúcu kostru území UNESCO na českej a slovenskej strane,
- slovenskú a českú časť archeologického parku prepojiť rekonštruovanou veľkomoravskou cestou,
- uvažovať s pamiatkovou obnovou barokového areálu Kačenárne s rybníkom pre účely zázemia archeologického parku, (informačného zázemia pre návštevníkov archeologického parku), ako aj pre výskumné stredisko pre plánovaný archeologický výskum na území a zázemie kostola sv. Margity pre plánované bohoslužby
- v rámci prevádzkových trás archeologického parku preferovať peší pohyb,
- dopravné napojenie riešenej zóny riešiť z východnej strany, zo zjazdového chodníka, zabezpečujúceho zásobovanie areálu od obce Kopčany,
- statickú dopravu riešiť formou záchytných parkovísk v predpokladaných nástupných centrách do daného územia - pri Žrebčine a holičskom kaštieli na slovenskej strane a pri vyústení vodnej cesty pri Hodoníne a na hranici NKP Mikulčice-Valy na českej strane,
- riešiť návrh prezentácie veľkomoravskej cesty (spoločne pre obidve časti) s informačným systémom v kontexte územia archeologického parku,
- pri navrhovaní hlavnej prevádzkovej trasy vzhľadom na rovinný a nezalesnený charakter krajiny je potrebné zvýrazniť dôležité priehľady na objekty (kostol sv. Margity a areál Kačenárne), chápané ako exponáty v krajine,
- komponovať zastávky pozdĺž trasy v západnej časti územia s dôrazom na zohľadnenie samostatných priehľadov na areál Kačenárne s rybníkom a kostol sv. Margity,
- potvrdiť funkciu vyhladky aj západného vyústenia chodníka z Kačenárne ku Novej struže,
- pri osadení mosta na hrádzi rieky Moravy vychádzať z potreby prezentácie diaľkových priehľadov na slovenskej strane,
- uvažovať s postupným úplným utlmením poľnohospodárskej výroby v riešenom území a s následnou transformáciou na TTP so solitérmi, prípadne skupinami vzrastlých stromov, s cieľom priblíženia základnej krajinárskej charakteristike v obidvoch častiach archeoparku,

2.7 Požiadavky na dopravné a prevádzkové vzťahy

Prevádzkové vzťahy

- dopravné napojenie riešenej zóny riešiť z východnej strany, zo zjazdového chodníka, zabezpečujúceho zásobovanie areálu od obce Kopčany,
- komunikačný systém archeologického parku navrhnuť ako hierarchizovanú prevádzkovú schému, s hlavnou náučnou trasou rekonštruovanej veľkomoravskej cesty a sekundárnymi náučnými trasami, vedúcimi k jednotlivým prezentovaným objektom, prípadne predstavujúcimi samostatné náučné trasy s prírodovedeckou tematikou,
- v riešenom území neuvažovať s možnosťou pohybu automobilov s výnimkou servisu pre objekt Kačenárne a Kostola sv. Margity, vrátane pohybu vozidiel záchrannej služby. Cieľom je regulovať pohyb motorových vozidiel v jadrovom území pamiatkovej zóny,
- v rámci prevádzkových vzťahov pri riešení jednotlivých druhov dopravy je potrebné zabezpečiť ich optimálnu segregáciu,
- areál Žrebčina chápať ako hlavný nástupný bod do archeoparku na slovenskej strane
- trasy pre zabezpečenie poľnohospodárskeho využitia územia (prejazd poľnohospodárskej techniky) je potrebné počítať s ich dostatočnou segregáciou od ostatných turistických trás

Pešie ťahy a cyklotrasy

- pre vzájomné prepojenie obidvoch častí archeologického parku je nevyhnutnou podmienkou uvažovať s realizáciou mosta cez rieku Moravu

- pre pešie ťahy v rámci archeologického parku akceptovať súčasný stav, s prepojením na turistické trasy do Mikulčíc a po vodnej hrádzi na slovenskej strane na holičský kaštieľ a obec Kopčany,
- pešie trasy orientovať so začiatkom v infocentrách, v rámci českej strany v múzeu, v rámci slovenskej strany v obnovenom barokovom Žrebčine. Sú spojené plánovaným mostom.
- na českej strane akceptovať existujúcu medzinárodnú cyklotrasu z Rakúska cez Lanžhot do Poľska a navrhovanú cyklotrasu z Hodonína do Nesytý až na inundačnú hrádzu Moravy.
- na slovenskej strane riešiť cyklotrasy od barokového Žrebčína s požičovňou bicyklov s pokračovaním po obvode územia archeologického parku na hrádzu Moravy,
- cyklotrasy na oboch stranách prepojiť plánovaným mostom cez rieku Moravu,
- Preveriť možnosť vedenia cyklotrasy aj v rámci zrekonštruovanej veľkomoravskej cesty na slovenskej časti územia

Trasy pre jazdu na koni

- trasy pre jazdu na koni na slovenskej strane riešiť zo Žrebčína, (v ktorom sa počíta s chovom koní, spojených s hypoterapiou) cez biokoridor spájajúci Žrebčín s lokalitou vodných plôch Boričky, prípadne cez biokoridor Kýštora ku holičskemu zámku a späť okolo obnoveného rybníka po päte svahu hrádze Moravy,

Vodná doprava

- vodnú dopravu riešiť cez Baňov kanál po rieke Morave, s nástupnými mólami pri Hodoníne a plánovanom moste na českej strane a pri plánovanom areáli vodných športov pri Boričkách (Kopčany) na slovenskej strane,
- na slovenskej strane preveriť možnosť perspektívneho zriadenia vodnej cesty pre kajaky po Tvrdonickom kanáli,

Statická doprava

- statickú dopravu riešiť formou záchytných parkovísk v predpokladaných nástupných centrách do daného územia - pri Žrebčine a holičskom kaštieli na slovenskej strane a pri vyústení vodnej cesty pri Hodoníne a na hranici NKP Mikulčice-Valy na českej strane,
- statickú dopravu v rámci archeologického parku riešiť v minimálnom rozsahu iba pre potreby zásobovania, stálych zamestnancov a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Letecká doprava

- Letisko v Holíči výhľadovo využívať pre služby aerotaxi, pre športové účely a podporu rozvoja cestovného ruchu

2.8 Požiadavky na technickú infraštruktúru

- preveriť možnosť a spôsob napojenia riešeného územia na existujúci verejný vodovod v obci Kopčany, overiť aj možnosť využitia vody z existujúcej obnovenej studne,
- odkanalizovanie územia riešiť špecificky (individuálne)
- preveriť možnosť a spôsob napojenia riešeného územia na elektrickú sieť obce, elektrické vedenie riešiť podzemným vedením,
- elektrické vedenie riešiť tak, aby bola zabezpečená možnosť napojenia kostola sv. Margity (zabezpečenie iluminácie),
- preveriť možnosti vykurovania zariadení v riešenom území,

2.9 Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Riešené územie zóny slovenskej časti Archeologického parku Mikulčice-Kopčany predstavuje územie ležiace mimo zastavané územie obce, ktoré je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii územia zóny je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- pri využití územia vychádzať z princípu zachovania a rešpektovania kultúrno-historických hodnôt a ochrany pred ich narušením,
- vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti zdanlivo voľné plochy prekryté poľnohospodárskou pôdou ukrývajú potenciálne ďalšie pamiatky, nemôžu byť ponímané ako voľné pozemky, ktoré by mohli byť k dispozícii pre intenzívnejšie doplnenie stavebnými objektami či ľubovoľné trasovanie pohybu návštevníkov,

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architekúr
- pri obnove a prestavbe existujúcich objektov – kačenáreň, rybník, dodržiavať princípy pamiatkovej ochrany s dôrazom na revitalizáciu objektov s príľahlým územím. Pri obnove samotných objektov aplikovať princíp rekonštrukcie.
- pri obnove a rekonštrukcii barokovej krajiny dodržiavať princípy pamiatkovej ochrany a vychádzať z princípu celkovej rehabilitácie územia a navrátenia jeho najhodnotnejších častí do barokového stavu (rekonštrukcia alejí, rybníka, spôsobu poľnohospodárskeho obrábania krajiny)

2.10 Požiadavky na rozvoj CR

- v riešenom území uvažovať s rozvojom kultúrneho turizmu vo väzbe na existujúce a plánované aktivity v rámci zoskupenia obcí Pomoravia, reprezentovaných obcami Kopčany, Kúty, Gbely, Holíč a Skalica na slovenskej strane a obcami Břeclav, Mikulčice a Hodonín na českej strane,
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestovného ruchu a jeho usmernenia uvažovať s dominantnými aktivitami mimo riešené územie v navrhovanom centre vzdelávacích a rekreačných aktivít v objekte Žrebčína, rovnako v prepojení na holičský zámok
- pri rozvoji CR v riešenom území vychádzať z limitov miery zásahov do existujúceho prírodného prostredia, s dôrazom na tendenciu výraznejšieho prezentovania veľkomoravskej kultúrnej vrstvy a adekvátneho zvýšenia štandardu doplnkových služieb pre turistických návštevníkov – infocentrum obnova kačenáreň,
- rozvoj cykloturistiky riešiť na oboch stranách archeologického parku s možnosťou prepojenia plánovaným mostom cez rieku Moravu v trase od barokového Žrebčína s požičovňou bicyklov s pokračovaním po obvode územia archeologického parku na hrádzu Moravy,
- rozvoj pešej turistiky orientovať: s nástupným bodom v infocentrách - v rámci českej strany v múzeu, v rámci slovenskej strany v obnovenom barokovom Žrebčine, s potrebou vzájomného prepojenia obidvoch častí archeologického parku - realizácia mosta cez rieku Moravu
- pešie ťahy prepojiť na turistické trasy do Mikulčíc a po vodnej hrádzi na slovenskej strane na holičský kaštieľ a obec Kopčany,
- pre rozvoj športového jazdeckva na slovenskej strane vytvárať podmienky v trase zo Žrebčína, (v ktorom sa počíta s chovom koní, spojených s hypoterapiou) cez biokoridor spájajúci Žrebčín s lokalitou vodných plôch Boričky, prípadne cez biokoridor Kýštora ku holičskemu zámku a späť okolo obnoveného rybníka po päte svahu hrádze Moravy,

2.11 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny, požiadavky na rozvoj prírodného a umelého prostredia

2.11.1 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie

ÚPN – Z v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príloha č. 1 nepatrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia. Z hľadiska ochrany životného prostredia riešeného územia je potrebné:

- pri riešení dopravy uplatniť dopravné prostriedky založené na ekologických technológiách,
- zabezpečenie likvidácie odpadu z riešeného územia riešiť v súlade s POH obce,
- zabezpečiť separáciu a recykláciu odpadu,
- pri zásobovaní energiami využívať alternatívne zdroje energie (slnečná energia, biomasa...)
- usmerňovanie návštevnosti územia, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia

2.11.2 Požiadavky na ochranu a tvorbu prírody a krajiny, požiadavky na rozvoj prírodného a umelého prostredia

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať :

- rešpektovať Chránené vtáčie územie Morava, ktoré predstavuje cennú lokalitu z hľadiska zachovaných mokradných biotopov a vhodných podmienok pre hniezdenie mnohých chránených druhov,
- rešpektovať prvky Územného systému ekologickej stability regionálnej ako aj miestnej úrovne

- vymedzené v rámci Územného plánu obce Kopčany,
- zamedziť redukcii a fragmentácii zvyškov lužných lesov a podporovať rozvoj plôch pre obnovu tvrdých a mäkkých lužných lesov, ktoré tvoria v riešenom území hlavnú jednotku v rámci potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- zachovať existujúce brehové porasty pozdĺž vodných a v miestach kde absentujú ich doplniť, tak aby bola obnovená ekologická stabilita poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny,
- zregulované vodné toky zrevitalizovať a zrenaturalizovať, tak aby poskytovali optimálne podmienky pre život rôznych organizmov, najmä ichtyofauny a avifauny,
- medzi plochami poľnohospodársky využívanej krajiny a urbanizovanými časťami krajiny vytvárať plochy izolačnej zelene, ktorá bude plniť tzv. pufračnú funkciu,
- navrhnuť sieť líniovej sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, medzí a hraníc pozemkov, ktoré budú napojené na ostatné línie a plošné prvky v krajine a vytvoria tak funkčný systém zelene v krajine,
- v areáli archeologického parku zmeniť kultúru z ornej pôdy na trvalé trávne porasty a plochy v rámci sadových úprav doplniť solitérmi príp. menšími skupinkami stromov s ohľadom na známe a i predpokladané archeologické lokality,
- posilniť plochy existujúcej plošnej zelene, ktoré tvoria významné interakčné prvky v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine a líniovými prvkami ich prepojiť s ostatnými plochami zelene,
- v rámci existujúcej štruktúry veľkablokovej ornej pôdy realizovať výsadbu deliacich pásov trojetážovej zelene, ktoré budú plniť pôdoochrannú ako aj estetickú funkciu,
- na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry,
- pri realizácii líniovej sprievodnej zelene popri komunikáciách, poľných cestách a prirodzených líniách v území uplatňovať stanovištne vhodné dreviny ako sú dub, javor, lipa ale aj ovocné druhy ako orech, slivka, hruška a iné,
- na styku urbanizovaných plôch zabezpečiť vybudovanie pásov izolačnej zelene, ktorá vytvorí tzv. pufračné zóny,
- pri obnove pôvodných historických trás uplatniť stromoradia z napr. z osvedčenej introdukovanej dreviny pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktoré boli kedysi v riešenom území používané, s prímiesou líp a dubov,
- návrh riešenia zelene v území riešiť komplexne v rámci projektu sadových úprav, v ktorom sa zohľadnia historické aspekty územia ako aj riešenie obnovy rekonštruovateľných prvkov barokovej krajiny,
- zamedziť používaniu a šíreniu invázných druhov rastlín a zabezpečiť ich monitoring,
- v rámci starostlivosti o zeleň zabezpečiť pravidelnú a odbornú údržbu zelene.
- Pri riešení návrhu spevnených plôch a ostatných povrchových úprav preferovať prírodné kusové alebo sypané materiály, tak aby sa minimalizovali liate plochy

2.12 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem

2.12.1 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ktoré je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Vzhľadom na odkryté archeologické nálezisko ako aj na potencionalný výskyt ďalších nálezísk, je potrebné v riešenom území zóny aplikovať špecifický systém využívania poľnohospodárskej pôdy systémom zmeny kultúru z ornej pôdy na trvalé trávne porasty.

2.12.2 Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov

- rešpektovať ochranného pásma vodného zdroja Kopčany HKH – 1-4,

2.12.3 Požiadavky z hľadiska kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem

- rešpektovať vyhlásenú pamiatkovú zónu Kopčany

- rešpektovať a chrániť pamiatky zapísané v ÚZPF SR vrátane vymedzeného ochranného pásma ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce a krajinoobrazu
- rešpektovať a chrániť aj pamiatky nezapísané v ÚZPF SR, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú kolorit obce
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty v území zóny, eliminovať rušivé priehľady v krajine vysokou zeleňou,
- v územnom pláne zóny uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obce,
- zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom Investor/stavebník si v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada stanovisko od Krajského pamiatkového úradu v Trnave ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.).
- z hľadiska budúceho funkčného využitia, riešené územie predstavuje špecifické územie - živá archeologická lokalita - archeologický park, pre ktoré je potrebné stanoviť špecifické podmienky v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. ochrane pamiatkového fondu.

2.13 Požiadavky z hľadiska ochrany území postihnutých povodňami v záujme civilnej ochrany a obrany štátu

2.13.1 Požiadavky z hľadiska ochrany území postihnutých povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia v oblasti protipovodňovej ochrany na rieke Morave,
- na západnom okraji riešeného územia počítať s pravidelnou údržbou protipovodňovej hrádze,

2.13.2 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastrofe obce zabezpečiť v súlade s riešením v ÚPN obce Kopčany. Vzhľadom na špecifický charakter zóny záujmy civilnej ochrany v riešenej zóne nebudú predmetom riešenia.

2.13.3 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany riešiť v súlade s riešením v ÚPN obce Kopčany a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Zabezpečenie požiarnej vody realizovať hydrantovou sieťou z verejného vodovodu.

2.14 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

2.14.1 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín

Ložiská nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

2.14.2 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- rešpektovať vedenie technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

- ochranné pásmo cesty I-vej triedy je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu,

- Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate, ktorej okraj je vo vzdialenosti: 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy.

2.15 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

- rešpektovať skutočnosť, že riešené územie predstavuje archeologické nálezisko, je súčasťou navrhovaného archeologického parku Mikulčice – Kopčany,
- rešpektovať skutočnosť, že riešené územie je súčasťou vyhlásenej pamiatkovej zóny Kopčany,
- rešpektovať skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú objekty zapísané v ÚZPF SR,
- rešpektovať skutočnosť, že riešené územie je súčasťou barokovej krajiny,
- rešpektovať požiadavku vylúčenia stavebnej činnosti z riešeného územia, resp. len obmedzených stavebných činnosti stanovených v záväznej časti ÚPN – Z,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov Kopčany,
- rešpektovať územie NATURA 2000 – chránené vtáčie územie
- rešpektovať navrhované prvky MÚSES
- rešpektovať tok rieky Moravy
- z hľadiska širších vzťahov – vo vzťahu na výškové zónovanie v obci zachovať existujúcu siluetu obce s dominantou kostola

2.16 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Urbanistické a architektonické riešenie zóny musí rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.17 Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V záväznej časti ÚPN – Z vymedziť VPS vyplývajúce z riešenia v členení hlavne na dopravnú a technickú vybavenosť územia. Ide najmä o nasledovné stavby:

- priemet VPS zo záväznej časti ÚPN obce
- návrh VPS vyplývajúcich z riešenia

2.18 Požiadavky na určenie regulatívov plošného a priestorového usporiadania

Stanovenie zastavovacích podmienok na umiestnenie prípustných stavieb na pozemku

- určenie polohy stavby na pozemku, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,
- Intenzitu zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limity podľa druhu stavby,
- prípustnosť architektonického riešenia stavieb z hľadiska zachovania charakteru existujúcej historickej zástavby – stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitý materiál vrátane farebného riešenia, druh oplotenia,
- prípustnosť zásahov do čiastočne zdevastovanej pôvodnej barokovej krajiny, obnovenie pôvodných komunikácií s alejami, rekonštruovanie barokových objektov do pôvodného stavu, adaptácia objektov Žrebčina a Kačenárne s rybníkom pre účely archeologického parku a obce Kopčany dôrazom využitia pre kultúrny turizmus,
- regulovanie intenzity využitia archeologického parku s dôrazom na určenie optimálnej miery návštevnosti
- Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, vrátane napojenia na pozemok.

2.19 Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

Návrh ÚPN – Z riešiť invariantne

2.20 Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie

Územný plán zóny riešiť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších predpisov v nasledovnej obsahovej štruktúre:

A. Textová časť

1. Sprievodná správa s tabuľkami
2. Závazná časť s regulatívmi územného rozvoja
3. Dokladová časť

B. Grafická časť

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy (česko-slovenský kontext) | M 1: 10 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh pre širšie riešené územie (slovenská strana) | M 1: 2 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh pre užšie riešené územie (slovenská strana) | M 1: 1 000 |
| 4. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti | M 1: 1 000 |
| 5. Návrh verejnej technickej vybavenosti | M 1: 1 000 |
| 6. Návrh zelene | M 1: 1 000 |
| 7. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie územia zóny | M 1: 1 000 |
| 8. Určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na VPS | M 1: 1000 |