

# ZMENY A **DOPLNKY** č. 1/2014 ÚPN-O **KOPČANY**

Návrh

obstarávateľ  
obec Kopčany



spracovateľ



september 2014

## OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Kopčany  
Kollárová 318  
908 48 Kopčany

tel.: +421 34 66 04 010  
e-mail: kopcany@ehs.sk

### OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Zálesie 900 28 Za záhradami 23  
Registračné číslo 063

## SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014 ÚPN-O KOPČANY

AŽ PROJEKT  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava  
  
+421 2 45523896  
atelier@azprojekt.sk

## HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

### Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec  
Ing. arch. Juraj Krumpolec  
Mgr. Jana Sálková  
Ing. Alžbeta Derevencová

## SPRACOVATEĽ ÚPN-O KOPČANY

**Ing. arch. Ivan Múranica, 2004**

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 155/2004 a záväznej časti VZN obce č. 4/2004  
Zmeny a doplnky č. 1/2010 schválené Uznesením OZ č. 32/2011 zo dňa 16.06.2011 a záväznej časti VZN č. 3/2011

# Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. ÚVOD   | 4  |
| 1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2010 ÚPN-O Kopčany                            | 4  |
| 1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN   | 5  |
| 1.3. Východiskové podklady  | 6  |
| 2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE  | 7  |
| 2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja                | 7  |
| 2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                 | 7  |
| 2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií                         | 7  |
| 2.4. Vymedzenie zastavaného územia  | 11 |
| 2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov               | 11 |
| 2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia   | 14 |
| 2.7. Návrh verejného technického vybavenia  | 15 |
| 2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny  | 20 |
| 2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany                                       | 21 |
| 2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 22 |

# 1. Úvod

## 1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2014 ÚPN-O Kopčany

Obec Kopčany, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany je zohľadnenie zámerov obce a vlastníkov nehnuteľností, ktorých zámerom je realizovať na predmetných pozemkoch zmeny funkčného využitia, uvedené v tabuľke č. 1. resp. z polohy obce zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce zo zmenených požiadaviek a potrieb obce.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z existujúcej funkcie (v zmysle ÚPN) na novú vyplývajúcu z riešenia:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| P. č.         | Lokalita           | Funkcia (v zmysle ÚPN)              | Navrhovaná funkcia ZaD              | Rozloha (ha) | Vyplývajúce zmeny     |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1.            | Vrbovské II.       | Územie rekreácie a cestovného ruchu | Územie rekreácie a cestovného ruchu | 12,50        | Zmena regulácií bloku |
| 2.            | Vrbovské I.        | Územie rekreácie a cestovného ruchu | Územie rekreácie a cestovného ruchu | 4,14         | Zmena regulácií bloku |
| 3.            | Pri ihrisku        | záhrady                             | územie bývania v RD                 | 0,59         |                       |
| 4.            | Pri družstve       | záhrady                             | územie bývania v RD                 | 0,20         |                       |
| 5.            | Pri družstve       | orná pôda                           | územie bývania v RD                 | 1,37         |                       |
| 6.            | Bratislavská ulica | územie bývania v RD                 | územie bývania v RD                 | 1,27         | Zmena regulácií bloku |
| <b>Spolu:</b> |                    |                                     |                                     | <b>20,07</b> |                       |

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2014 územného plánu obce Kopčany je zameraný na priemet zmien funkčného využitia vyplývajúcich z riešenia do grafických výkresov ÚPN Kopčany:

Č.1 Širšie vzťahy

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia - energetika a spoje

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

Č. 8 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Č. 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

V rámci priemetu návrhu zmien a doplnkov do Územného plánu obce Kopčany ide o nasledovné zmeny v grafických výkresoch:

### **Č.1 Širšie vzťahy**

- doplnenie novonavrhaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- aktualizácia funkčných plôch,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov

### **Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia**

- upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- špecifikovanie nových regulačných zón,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb územia vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov

### **Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

- doplnenie novonavrhaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Kopčany,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov,
- aktualizácia funkčných plôch

### **Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo**

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

### **Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia – energetika, spoje**

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

### **Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES**

- doplnenie novonavrhaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- aktualizácia funkčných plôch,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov

### **Č. 8 a 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely**

- doplnenie novonavrhaných lokalít, vyžadujúcich si perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely,

## **1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN**

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

#### **Textová časť**

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

#### **Smernú časť**

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

#### **Záväzná časť**

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany a následná úprava záväznej časti ÚPN.

### **Grafická časť**

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

### **Súlad riešenia so zadaním**

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN obce Kopčany vzhľadom na charakter jednotlivých zmien a doplnkov, ktorý zásadne nemení ciele a požiadavky stanovené v schválenom Zadaní, sú v súlade s predmetným zadaním.

### **1.3. Strategický dokument**

V rámci procesu prípravy Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany, predložila obec Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie.

Po ukončení zisťovacieho konania, vydal OÚ Skalica pod č. OU-SI-OSZP/2014/259-24 zo dňa 01.07.2014 rozhodnutie podľa §7 ods. 5 zákona, na základe ktorého sa strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Kopčany**“ nebude posudzovať.

### **1.4. Východiskové podklady**

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (vo fáze spracovania pripomienok ukončeného prerokovania Návrhu)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK 2009-2015,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Krajinný potenciál v kontexte strategického rozvoja územia obce Kopčany (Ateliér Dobrucká s. r. o., 2008),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kopčany pre obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom aj na obdobie rokov 2014 - 2020 (Ing. Peter Filo a kol., 2007),
- Architektonicko-urbanistická štúdia Archeopark Mikulčice-Kopčany (Gregorová, 2006)
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, 2005)
- Pamiatky Veľkej Moravy – Slovanské hradisko v Mikulčiciach kostol sv. Margity Antiochijskej v Kopčanoch – Manažment plán 2007
- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Kopčany 2007,
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, január 2008),
- Zmeny a doplnky č. 1/2010 schválené Uznesením OZ č. 32/2011 zo dňa 16.06.2011 a záväznej časti VZN č. 3/2011,
- Povodie rieky Moravy v dotyku s trnavským samosprávnym krajom (RRA Skalica, 2008).

## 2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce

### 2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválených uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásených všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007.
- V súčasnosti je v procese prerokovania Návrh ÚPN R Trnavského kraja

### 2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

#### **Lokalita č. 1**

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 12,50 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Prípustného - vhodného funkčného využitia o ubytovacie a stravovacie zariadenia - individuálna a podniková chatová zástavba.

#### **Lokalita č. 2**

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 4,14 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Regulácie intervenčných zásahov o možnosť realizácie urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prielúku.

#### **Lokalita č. 3**

Riešená lokalita sa nachádza Pri ihrisku juhovýchodnej časti zastavaného územia. Lokalita má výmeru 0,59 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch.

#### **Lokalita č. 4**

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 0,20 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch.

#### **Lokalita č. 5**

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 1,37 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda – orná pôda na územie bývania v rodinných domoch.

#### **Lokalita č. 6**

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia na Bratislavskej ulici a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Lokalita má výmeru 1,27 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia územia bývania v rodinných domoch zníženie minimálnej výmery pozemku izolované rodinné domy – z min. 500 m<sup>2</sup> na 300m<sup>2</sup>.

### 2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

#### **Prevládajúce funkčné využitie územia podľa regulačných blokov**

(uvádzané sú len bloky, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami)

## **UB 1 – Územie bývania - Sever**

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými) s príslušnou vybavenosťou.

### **Prípustné - vhodné funkčné využitie**

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,

### **Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie**

- nezávadné drobné predajne malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky),

### **Nepripustné funkčné využitie**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Minimálna výmera pozemkov**

- izolované rodinné domy – min.-300 m<sup>2</sup>

## **B 1 , B2, B3 – Územie bývania**

### **Charakteristika územia**

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými a radovými) s príslušnou vybavenosťou.

### **Prípustné - vhodné funkčné využitie**

- bývanie v rodinných domoch (izolovaných, radových),
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,

### **Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie**

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
- nezávadné drobné predajne s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel,



- predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky),
- malé bytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre RD,
- prípadné stavby v záhradách RD riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpádovou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia.

#### ***Neprípustné funkčné využitie***

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### ***ÚB 3 – Územie bývania - Juh***

#### ***Charakteristika***

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (samostatne stojacimi, dvojdomami alebo radovými rodinnými domami) a primeranou kapacitou základnej občianskej vybavenosti.

#### ***Prípustné - vhodné funkčné využitie***

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### ***Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie***

- občianska vybavenosť lokálneho charakteru

#### ***Neprípustné funkčné využitie***

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### ***A1 – Vidiecke jadrové územie***

#### ***Charakteristika územia***

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami sústredenej občianskej vybavenosti, na budovy a zariadenia turistického ruchu, cirkevné zariadenia, miesta na zhromažďovanie určenými na bývanie v rodinných domoch so. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

#### ***Prípustné - vhodné funkčné využitie***

- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru (s nízkou dopravnou a hlukovou zaťaženosťou)
- polyfunkcia verejnej správy a občianskej vybavenosti
- plochy športu,
- bývanie v rodinných domoch

- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### **Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie**

- zariadenia civilnej ochrany
- bývanie – služobného charakteru

#### **Neprípustné funkčné využitie**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **ÚRCR 3 – Územie rekreácie a CR – Vrbovské I. (Cunín)**

#### **Charakteristika**

Plocha určená pre individuálnu chatovú rekreáciu. Chatová osada sa navrhuje zakonzervovať, nevhodné objekty sa navrhujú odstrániť alebo stavebne skvalitniť a neuvažovať s ďalším rozvojom tejto osady nad rámec vymedzenej lokality.

#### **Prípustné - vhodné funkčné využitie**

- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- *plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám*

#### **Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie**

- oprava existujúcich rekreačných a záhradkárskych chát a domkov,
- prestavba a dostavba existujúcich rekreačných a záhradkárskych chát a domkov, vrátane novej výstavby v rámci prielúku, bez rozširovania lokality
- 

#### **Neprípustné funkčné využitie**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie
- výstavba rekreačných a záhradkárskych chát a domkov

### **ÚRCR 4 – Územie rekreácie a CR - Vrbovské II.**

#### **Charakteristika**

Plocha určená pre verejnú rekreáciu vrátane individuálnej a podnikovej chatovej zástavby Základom rekreačnej oblasti je vodná nádrž po ťažbe štrkopieskov. V okolí vodnej nádrže sa navrhuje umiestnenie objektov a zariadení pre ubytovanie, stravovanie a doplnkové služby pre návštevníkov (napr. lodenica, požičovňa športového náradia)

### **Prípustné - vhodné funkčné využitie**

- ubytovacie a stravovacie zariadenia ( vrátane individuálnej a podnikovej chatovej zástavby)
- doplnková vybavenosť pre návštevníkov
- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám
- technická vybavenosť chovu rýb

### **Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie**

- bývanie – služobného charakteru

### **Neprípustné funkčné využitie**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie

## **2.4. Vymedzenie zastavaného územia**

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Kopčany nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia obce.

## **2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Chránené územia**

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie

### **Ochranné pásma historických a kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk**

- NKP Žrebčín vrátane ochranného pásma
- pamiatková zóna Kopčany (Rozhodnutie MK SR č. MK-1724/2008-51/5951 zo dňa 30.04.2008),
- ochranné pásmo archeologického náleziska a kaplnky sv. Margity

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m,
- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo pre železničnú trať číslo 114 je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje. Ochranné pásmo zohľadňuje ochranu územia z hľadiska bezpečnosti a nepriaznivých účinkov hluku. Obmedzenia a zákazy využitia územia v ochrannom pásme tratí určuje traťový orgán.

## Ochranné pásma letísk

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Holíč, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/87 zo dňa 24.08 1987.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je pre celé k.ú. obce Kopčany stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením cca 168-260,19 m n. m. B. p. v.
- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 205,7 m n. m. B. p. v.
- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 205,7-240,7 m n. m. B. p. v.,
- Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením cca 168-205,7 m n. m. B. p. v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- Vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- Vnútorým ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Holíč,
- stavby a zariadenia vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje( § 30 ods.1, písm d).

### **Ochranné pásma ložísk nerastných surovín**

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím č. 53 Gbely B - pole,
- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím č. 76 Gbely B - pole,
- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4552 Kopčany - Vrbové,
- prieskumné územie P17/02 Gbely.

### **Ochranné pásma vodných zdrojov**

V k.ú obce sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Kopčany HKH – 1-4 2.stupňa podľa osobitného predpisu

### **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- plynovod od 201 mm do 500 mm 8 m
- plynovod od 501 mm do 700 mm 12 m
- STL PN 0,4 MPa v zastavanom území 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN 200 4 m ochranné pásmo
- VTL DN 150, 4 MPa 20 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 8 m ochranné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

### **Ochrana hydromelioračných zariadení**

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie). Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

### **Ochranné pásmo lesa**

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

### **Ochranné pásmo cintorínov**

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

## Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2004 Z. z. o vodárenských významných vodných tokoch je potrebné v k. ú. obce rešpektovať:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).
- ochranné pásma a pobrežné pozemky tokov rieky Moravy, a to vodohospodársky významného vodného toku – kanál Tvrdonice - Holíč 10 m od brehovej čiary, ostatných drobných vodných tokov a kanálov v predmetnom území 5 m od brehovej čiary, ako i rybníka a ostatných vodných plôch,
- inundačné územia daných vodných tokov a kanálov v záujmovom území, ako i ostatné ustanovenia zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.

## 2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia

### Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Hlavný ťah predstavuje cesta I/2 Bratislava - Malacky - Holíč - Česká republika, ktorá tvorí prietah obce a je zároveň diaľničným privádzačom k diaľnici D2 v Kútoch. Železničná trať Kúty - Holíč - Veselí na Morave prechádzajúce obcou Kopčany so zástavkou sa pripája na medzinárodnú trať Bratislava - Praha. Pozdĺž rieky Morava je navrhnutá Medzinárodná moravská cyklistická cesta od Bratislavy po odbočenie toku na územie Českej republiky.

### Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

#### **Lokalita č. 1**

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 12,50 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Prípustného - vhodného funkčného využitia o ubytovacie a stravovacie zariadenia - individuálna chatová zástavba.

#### **Lokalita č. 2**

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 4,14 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia Územie rekreácie a cestovného ruchu doplnenie Regulácie intervenčných zásahov o možnosť realizácie urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk.

#### **Lokalita č. 3**

Riešená lokalita sa nachádza Pri ihrisku juhovýchodnej časti intravilánu. Lokalita má výmeru 0,59 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch a je priamo napojená na asfaltovú komunikáciu napájajúcu lokalitu na cestu I/2.

#### **Lokalita č. 4**

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti intravilánu v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 0,20 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch a je priamo napojená na asfaltovú komunikáciu napájajúcu lokalitu na cestu I/2.

#### **Lokalita č. 5**

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti intravilánu v lokalite pri družstve. Lokalita má výmeru 1,37 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda – orná pôda na územie bývania v rodinných domoch. Lokalita bude napojená na jestvujúcu komunikáciu v zadných záhradách bratislavskej ulice a odtiaľ priamo na I/2.

### **Lokalita č. 6**

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na Bratislavskej ulici a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Lokalita má výmeru 1,27 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia územia bývania v rodinných domoch zníženie minimálnej výmery pozemku izolované rodinné domy – z min. 500 m<sup>2</sup> na 300m<sup>2</sup>. Lokalita je priamo napojená na cestu I/2.

## **2.7. Návrh verejného technického vybavenia**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Kopčany má vybudovaný verejný vodovod, ktorý patrí do skupinového vodovodu Holíč - Skalica - Kopčany. Tento skupinový vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodných zdrojov v Holíči, kde sa nachádza aj úpravňa vody a vodojem. Vodovodná sieť Kopčian je zásobovaná pitnou vodou prírodným potrubím DN 200 z Holíča, z východnej strany obce. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

### **Lokalita č. 1**

Lokalita nebude napojená na verejný vodovod. Potreba vody bude saturovaná z lokálnych studní.

### **Lokalita č. 3, 4, 5**

Lokality budú napojené na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v dotyku.

### **Odkanalizovanie územia**

Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd bude riešený v súlade s ust. §36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Obec Kopčany má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi alebo voľne do terénu. Splaškové odpadové vody z domov sú odvádzané do obecnej kanalizácie alebo domových žúmp a septikov a vyvázané. Súčasný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce je nevyhovujúci hlavne z hľadiska zdravotne hygienického, spôsobuje znečistenie podzemných a povrchových vôd.

### **Návrh riešenia**

#### **Lokalita č. 1, 2**

Lokality nebudú napojené na verejnú kanalizáciu. Splaškové vody budú odvedené do žúmp.

#### **Lokalita č. 3, 4, 5**

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu predĺžením jestvujúcej kanalizácie DN300 v dotyku. Predpokladané množstvo splaškových vôd je  $Q_d = 2,00$  l/s.

#### **Lokalita č. 6**

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu prepojením jestvujúcej DN300 v Bratislavskej ulici.

Predpokladané množstvo splaškových vôd je  $Q_d = 2,00$  l/s.

### **Odvedenie dažďových vôd**

#### **Návrh riešenia**

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri  $p = 1,0$ . Potom je odtok dažďových vôd:  $q_{15} = 115,9$  l/s/ha.

$$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$$

$S$  - plocha riešeného územia  
 $\Psi$  - vrcholový odtokový koeficient  
 $q_{15}$  - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$$Q = S \times \psi \times q$$

$$Q = 3,88 \text{ ha} \times 0,47 \times 115,9 \text{ l/s} = 374,14 \text{ l/s}$$

Q - odtok dažďových vôd

S - plocha = 3,88

$\psi$  - vrcholový odtok, koef. 0,47

q = intenzita 15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku.



Tab. 2 Výpočet potreby vody podľa lokalít

| P. č.                      | Lokalita           | Počet obyv. | Počet pracov./ návštev. | Funkčné využitie                    | Potreba vody                     |              |                                  |              |                                     |             | q špec. obyv. | q špec. vybav. | kd         | kh         |
|----------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------|---------------|----------------|------------|------------|
|                            |                    |             |                         |                                     | Q <sub>p</sub> - priemerná denná |              | Q <sub>m</sub> - maximálna denná |              | Q <sub>n</sub> - maximálna hodinová |             |               |                |            |            |
|                            |                    |             |                         |                                     | m <sup>3</sup> /d                | l/s          | m <sup>3</sup> /d                | l/s          | m <sup>3</sup> /h                   | l/s         | l/ob./d       | l/ob./d        |            |            |
| 1.                         | Vrbovské II.       |             | 100                     | Územie rekreácie a cestovného ruchu |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
| 2.                         | Vrbovské I.        |             | 150                     | Územie rekreácie a cestovného ruchu |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
| 3.                         | Pri ihrisku        | 18          |                         | územie bývania v RD                 | 2,88                             | 0,033        | 4,59                             | 0,0522       | 0,3456                              | 0,09        | 203           | 37             | 2,4        | 1,8        |
| 4.                         | Pri družstve       | 6           |                         | územie bývania v RD                 | 0,96                             | 0,011        | 1,53                             | 0,0174       | 0,1152                              | 0,03        | 68            | 12             | 0,8        | 1,8        |
| 5.                         | Pri družstve       | 42          |                         | územie bývania v RD                 | 6,72                             | 0,077        | 10,71                            | 0,1218       | 0,8064                              | 0,21        | 473           | 87             | 5,6        | 1,8        |
| 6.                         | Bratislavská ulica | 30          |                         | územie bývania v RD                 | 4,8                              | 0,055        | 7,65                             | 0,087        | 0,576                               | 0,15        | 338           | 62             | 4,0        | 1,8        |
|                            |                    |             |                         |                                     |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
|                            |                    |             |                         |                                     |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
|                            |                    |             |                         |                                     |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
|                            |                    |             |                         |                                     |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
|                            |                    |             |                         |                                     |                                  |              |                                  |              |                                     |             |               |                |            |            |
| <b>Spolu obyvateľstvo:</b> |                    | <b>96</b>   | <b>-</b>                | <b>RD</b>                           | <b>15,36</b>                     | <b>0,176</b> | <b>24,48</b>                     | <b>0,278</b> | <b>1,84</b>                         | <b>0,48</b> | <b>473</b>    | <b>87</b>      | <b>5,6</b> | <b>1,8</b> |
| <b>Spolu ostatní:</b>      |                    | <b>-</b>    | <b>-</b>                | <b>-</b>                            | <b>-</b>                         | <b>-</b>     | <b>-</b>                         | <b>-</b>     | <b>-</b>                            | <b>-</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Spolu:</b>              |                    | <b>96</b>   | <b>-</b>                | <b>-</b>                            | <b>15,36</b>                     | <b>0,176</b> | <b>24,48</b>                     | <b>0,278</b> | <b>1,84</b>                         | <b>0,48</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Tab. 3 Výpočet množstva odpadových vôd podľa lokalít

| P. č.                      | Lokalita           | Poč. obyv. | Počet pracovníkov/návštevníkov | Funkčné využitie                    | Množstvo odpadových vôd                             |              |                                     |              |                                       |              |                                       |             | kd  | k <sub>max</sub> | k <sub>min</sub> |
|----------------------------|--------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------|-----|------------------|------------------|
|                            |                    |            |                                |                                     | Q <sub>p</sub> – Q <sub>24</sub><br>priemerné denné |              | Q <sub>m</sub> – maximálne<br>denné |              | Q <sub>hmax</sub> –<br>maximál.hodin. |              | Q <sub>hmin</sub> –<br>minimál.hodin. |             |     |                  |                  |
|                            |                    |            |                                |                                     | m <sup>3</sup> /d                                   | l/s          | m <sup>3</sup> /d                   | l/s          | m <sup>3</sup> /h                     | l/s          | m <sup>3</sup> /h                     | l/s         |     |                  |                  |
|                            |                    |            |                                |                                     |   |              |                                     |              |                                       |              |                                       |             |     |                  |                  |
| 1.                         | Vrbovské II.       |            | 100                            | Územie rekreácie a cestovného ruchu |   |              |                                     |              |                                       |              |                                       |             | 1,6 | 2,08             | 0,6              |
| 2.                         | Vrbovské I.        |            | 150                            | Územie rekreácie a cestovného ruchu |   |              |                                     |              |                                       |              |                                       |             |     |                  |                  |
| 3.                         | Pri ihrisku        | 18         |                                | územie bývania v RD                 | 2,88  | 0,033        | 4,59                                | 0,0522       | 0,399                                 | 0,12         | 0,129                                 | 0,02        |     |                  |                  |
| 4.                         | Pri družstve       | 6          |                                | územie bývania v RD                 | 0,96  | 0,011        | 1,53                                | 0,0174       | 0,133                                 | 0,04         | 0,043                                 | 0,02        |     |                  |                  |
| 5.                         | Pri družstve       | 42         |                                | územie bývania v RD                 | 6,72  | 0,077        | 10,71                               | 0,1218       | 0,931                                 | 0,28         | 0,301                                 | 0,02        |     |                  |                  |
| 6.                         | Bratislavská ulica | 30         |                                | územie bývania v RD                 | 4,8   | 0,055        | 7,65                                | 0,087        | 0,665                                 | 0,2          | 0,215                                 | 0,02        |     |                  |                  |
| <b>Spolu obyvateľstvo:</b> |                    | <b>96</b>  | -                              | <b>RD</b>                           | <b>15,36</b>  | <b>0,176</b> | <b>24,480</b>                       | <b>0,278</b> | <b>2,128</b>                          | <b>0,640</b> | <b>0,688</b>                          | <b>0,08</b> |     |                  |                  |
| <b>Spolu ostatní:</b>      |                    | -          | -                              | -                                   | -   | -            | -                                   | -            | -                                     | -            | -                                     | -           |     |                  |                  |
| <b>Spolu:</b>              |                    | 96         | -                              | -                                   | 15,36   | 0,176        | 24,480                              | 0,278        | 2,128                                 | 0,640        | 0,688                                 | 0,08        |     |                  |                  |

Tab. 4 Výpočet množstva dažďových vôd

| P. č.         | Lokalita           | Funkcia                             | Rozloha (ha) | Cesty a zeleň (ha) | Koeficient zastav.i | Vrcholový odtokový koeficient | Odtokové množstvo Q (l/s) |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1.            | Vrbovské II.       | Územie rekreácie a cestovného ruchu | 12,5         | 9,375              | 0,25                | 0,4                           | 637,5                     |
| 2.            | Vrbovské I.        | Územie rekreácie a cestovného ruchu | 4,14         | 3,105              | 0,25                | 0,4                           | 211,14                    |
| 3.            | Pri ihrisku        | územie bývania v RD                 | 0,59         | 0,4425             | 0,25                | 0,4                           | 30,09                     |
| 4.            | Pri družstve       | územie bývania v RD                 | 0,2          | 0,15               | 0,25                | 0,4                           | 10,2                      |
| 5.            | Pri družstve       | územie bývania v RD                 | 1,37         | 1,0275             | 0,25                | 0,4                           | 69,87                     |
| 6.            | Bratislavská ulica | územie bývania v RD                 | 1,27         | 0,9525             | 0,25                | 0,4                           | 64,77                     |
| <b>Spolu:</b> |                    |                                     | <b>20,07</b> | <b>15,0525</b>     | -                   | -                             | <b>1023,57</b>            |

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu  $q=127,5$  l/s.ha.

Odtokové množstvo  $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$ .

### Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené dvomi 22 kV vzdušnými vedeniami - linky č. 286 a č. 467 v smere Holíč - Gbely.

#### Návrh riešenia

Rozvojové lokality budú napojené z existujúcej distribučnej siete NN siete, resp. riešené rozšírením existujúcej NN siete.

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie.

### Zásobovanie plynom

Obec Kopčany má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL nachádzajúcej sa pred obcou v smere od Holíča.

#### Návrh riešenia

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 5 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

| P. č.         | Lokalita           | Rozloha (ha) | Funkčné využitie                    | Počet |            | Potreba plynu (m <sup>3</sup> /h) | Spotreba plynu (m <sup>3</sup> /r) | Poznámka     |
|---------------|--------------------|--------------|-------------------------------------|-------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|
|               |                    |              |                                     | b. j. | prac./náv. |                                   |                                    |              |
| 1.            | Vrbovské II.       | 12,50        | Územie rekreácie a cestovného ruchu |       |            |                                   |                                    | Neuvažuje sa |
| 2.            | Vrbovské I.        | 4,14         | Územie rekreácie a cestovného ruchu |       |            |                                   |                                    | Neuvažuje sa |
| 3.            | Pri ihrisku        | 0,59         | územie bývania v RD                 | 6     |            | 9,0                               | 21 000                             |              |
| 4.            | Pri družstve       | 0,20         | územie bývania v RD                 | 2     |            | 3,0                               | 7 000                              |              |
| 5.            | Pri družstve       | 1,37         | územie bývania v RD                 | 14    |            | 21,0                              | 49 000                             |              |
| 6.            | Bratislavská ulica | 1,27         | územie bývania v RD                 | 10    |            | 15,0                              | 35 000                             |              |
| <b>Spolu:</b> |                    |              |                                     | 32    |            | 48,0                              | 112 000                            |              |

### Lokalita č. 3, 4, 5

Lokalita bude napojená na verejnú plynofikačnú sieť STL predĺžením jestvujúcej DN100 v priľahlej ulici.

### Telekomunikácie

Nové rozvojové lokality sa navrhuje napojiť na miestnu telekomunikačnú sieť.

### Odpadové hospodárstvo

Zmeny a doplnky ÚPN obce pre rozvojové lokality uvažujú zabezpečiť nakladanie s odpadmi resp. zneškodňovanie odpadov v súlade s POH Kopčany, POH okresu a POH kraja.

V rámci separovania odpadov sú zbierané plasty, papier, sklo. Časť biologicky rozložiteľného odpadu v obci je spracovávaná individuálne v rámci domácich kompostovísk.

Pri riešení zneškodňovania odpadov je v rámci obce vyčlenený dostatočný počet miest na umiestnenie kontajnerov potrebných pre zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu.

## 2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny

V rámci katastrálneho územia obce sa chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadne územia nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie sa v riešenom území nachádza:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVU016) o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chraštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- NRBk rieka Morava,
- RBk údolie Unínskeho potoka,
- NRBc Gbelský les,
- RBc Holíčsky les.

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc Boričky I.,
- MBc Boričky II.,
- MBk1, MBk2 a MBk 3,
- interakčné prvky plošné a líniové.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. V severnej časti lokality č. 5 je potrebné zachovať vzrastlé jedince pôvodných drevín (topoľ, vrbá) a nezasahovať výstavbou jednotlivých budov či areálov do brehového porastu príslušného toku kanála Tvrdonice – Holíč. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

V lokalite č. 1, vzhľadom na blízkosť CHVU Záhorské Pomoravie rozvíjať rekreačnú funkciu v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti, formou zachovania prírodného rázu krajiny (zachovanie ostrovov, kolmých brehových stien, hustejšiu brehovú vegetáciu a pod.).

## **2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany**

### **Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásobovanie požiarňou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarné množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, pričom je zabezpečované požiarňami hydrantmi, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

### **Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany**

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:

- ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb v katastri obce bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

## 2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Kopčany je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2013,
- katastrálna mapa obce Kopčany,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004), v znení zmien a doplnkov č. 1/2010

### Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Kopčany vyčlenených 8 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Kopčany.

Tab. 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Selec

| Katastrálne územie | BPEJ  |
|--------------------|---|
| Kopčany            | 0106002, 0117002, 0119001, 0119002, 0122002, 0126002, 0139002, 0139202, |

Zdroj: VÚPOP, 2014

### Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2014 obce Kopčany sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 6

podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 23,52 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany predstavujú 4 lokality navrhované na Územie rekreácie a cestovného ruchu a funkciu bývania v rodinných domoch.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 7 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

| Ukazovateľ                               | Rozloha (ha) |
|--|--------------|
| <b>Odňatie pôdy celkom</b>               | <b>0,45</b>  |
| Z toho v zastavanom území                | 0,45         |
| Z toho p. p.                             | 0,00         |
| z toho orná pôda                         | 0,00         |
| záhrady                                  | 0,45         |
| trvalé trávnaté porasty                  | 0,00         |
| Vykonané investície do pôdy – odvodnenie | 0,00         |
| Užívateľ p. p.                           |              |
| - fyzické osoby                          | -            |
| - právnické osoby                        | -            |

Tab. 8 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

| Ukazovateľ    | Rozloha (ha) |
|---------------|--------------|
| bývanie v RD  | 0,45         |
| <b>Spolu:</b> | <b>0,45</b>  |

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Kopčany  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava  
 Kraj: Trnavský  
 Obvod: Skalica  
 Dátum: 28. 08. 2014

Tab. 9 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

| P. č.         | Lokalita     | Funkčné využitie                    | Výmera lokality (ha) |                 |                     | Kultúra poľnoh. pôdy                        | Výmera poľnohosp. pôdy |   |              | Výmera nepoľnoh. pôdy | Vykonané investície do pôdy (ha) | Vlastník poľnohospodárskej pôdy | Etapa | Poznámka   |
|---------------|--------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---|------------------------|---|--------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|--|
|               |              |                                     | celkom               | v zastav. území | mimo zastav. územia |   | celkom (ha)            | BPEJ                                      | Výmera (ha)  |                       |                                  |                                 |       |  |
| 1.            | Vrbovské II. | Územie rekreácie a cestovného ruchu | 12,5                 | -               | 12,5                | orná pôda                                   | 12,5                   | 0121001                                   | 11,93        | -                     | -                                | -                               | -     | Udelený súhlas KPÚ-B 2011/000555zo dňa 04.02 2011- |
|               |              |                                     |                      |                 |                     |   |                        | 0159001                                   | 0,57         |                       |                                  |                                 |       |  |
| 2.            | Pri ihrisku  | územie bývania v RD                 | 0,59                 | 0,59            | -                   | záhrady                                     |                        | 0159001                                   | 0,45         | -                     | -                                | -                               | -     | -  |
|               |              |                                     |                      |                 |                     |   |                        | 0159001                                   | 0,14         |                       |                                  |                                 |       |  |
| 3.            | Pri družstve | územie bývania v RD                 | 0,20                 | 0,20            |                     | záhrady                                     |                        |   |              |                       |                                  |                                 |       | Udelený súhlas KPÚ č. 2004/00172 zo dňa 06.7 2004  |
| 4.            | Pri družstve | územie bývania v RD                 | 1,37                 |                 | 1,37                | orná pôda                                   | 1,37                   |   |              |                       |                                  |                                 |       | Udelený súhlas KPÚ č. 2004/00172 zo dňa 06.7 2004  |
| <b>Spolu:</b> |              |                                     | <b>14,66</b>         | <b>0,79</b>     | <b>13,87</b>        | <b>orná pôda – 13,87<br/>záhrady – 0,79</b> | <b>13,87</b>           | <b>0121001 – 11,93<br/>0159001 - 1,16</b> | <b>13,09</b> | -                     | -                                |                                 |       |  |